



**INSTITUTO DE VIVIENDA,
URBANISMO
Y DESARROLLO
SOSTENIBLE**

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Gestión Local Integral de la Salud y Ambiente como herramienta para la toma de decisiones en un Gobierno Local de Lima, Perú (Lurigancho - Chosica)

PROPIUESTA 1

PROGRAMA DE ASISTENCIA TÉCNICA, VIVIENDA SALUDABLE, AGUA SEGURA

Es necesario diseñar desde la Municipalidad Distrital de Lurigancho un **programa de asistencia técnica en materia arquitectónica y constructiva**, que asesore a las familias respecto a cómo mejorar la ventilación de sus viviendas, cómo almacenar agua de manera segura, y cómo resolver otros problemas de calidad y seguridad de la construcción.

PROPUESTAS ALTERNATIVAS

a. Enfoque desde la perspectiva de implementación y posibilidad de ejecución – Jurisdicción y competencia

PROPIUESTA 3

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE RETENCIÓN DE SEDIMENTOS

Es necesario elaborar un **estudio y posterior diseño y construcción de un sistema de retención de sedimentos que mitigue la amenaza de flujo de detritos**. Ello debe acompañarse de decisiones de diseño urbano y de reasentamiento poblacional.

PROPUESTAS ALTERNATIVAS

- También debe considerarse el componente ambiental con forestación, terraceo y obras de arte que ayuden a manejar los detritos apartados en las laderas.
- Si bien debe plantearse un estudio de sistema de retención ello debe modificarse a la realidad de la quebrada, basada en el conocimiento de los materiales existentes y de la calidad de los mismos para aplicarlos de la mejor manera técnicamente, con otras técnicas de retención.

PROPIUESTA 5

ASISTENCIA EN MATERIA DE SALUD Y MANEJO DE AGUA SEGURA

Es necesario que la Municipalidad Distrital de Lurigancho diseñe un **sistema de asistencia en materia de salud y manejo de Agua Segura**, a través de alianzas con MINSA, ONGs y entidades multilaterales, tales como OPS, UNICEF y la Cooperación Internacional, para reforzar conocimientos, actitudes y prácticas que complementen sus acciones para lograr el acceso universal al agua.

PROPUESTAS ALTERNATIVAS

- Esta propuesta 5 debe enmarcar políticas públicas adecuadas al sector.
- Similar a la propuesta 4: creación de organismo multisectorial, proyectos que integren competencias multisectoriales y jurisdiccionales.

PROPIUESTA 7

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y REDUCCIÓN DE RIESGO DE DESASTRE

Es necesario elaborar desde la Municipalidad Distrital de Lurigancho un **Programa de Vivienda Social y un Programa de Reducción de Riesgo de Desastre, basado un Plan Urbanístico** que establezca una nueva zonificación, identifique las fuentes de recursos económicos y desarrolle instrumentos previstos en la legislación vigente (Derechos Adicionales de Edificación Transferible).

PROPUESTAS ALTERNATIVAS

- No debe de nacer de la Municipalidad Distrital, debe de realizarse desde el gobierno central y la Municipalidad Metropolitana de Lima ya que las inversiones son muy elevadas y deben estar soportadas con los recursos económicos suficientes. La complejidad sectorial genera lentitud y a veces imposibilidad de solución frente a un problema que por su naturaleza excede las competencias del gobierno local.
- Proponer iniciativa legislativa que considere y abarque adecuadamente el problema y demanda de las viviendas, primero en la liberación de predios de zonas de riesgo mitigables (desembocaduras) y en cuanto a la zonificación urbana en el marco del DS.012-2022-Vivienda.
- Considero que el ente rector debe ser quien elabore la nueva zonificación en conjunto con las Facultades de Arquitectura de las Universidades quienes propondrán la mejor alternativa de plan urbanístico.

PROPIUESTA 2

NUEVO SISTEMA DE TRATAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

Es necesario que la Municipalidad Distrital de Lurigancho **diseñe y construya un nuevo sistema de tratamiento, almacenamiento y distribución de agua por sectores**, dividiendo la red en dos partes: Red Alta y Red Baja. La configuración de esta red debe ser objeto de un expediente técnico específico.

PROPUESTAS ALTERNATIVAS

- La municipalidad está trabajando en un proyecto integral para el almacenamiento, tratamiento y distribución de agua potable, se está levantando toda la información de campo.
- La municipalidad distrital está elaborando un estudio para brindar agua potable a la población de Carosio y la margen izquierda del río Rímac.
- En este caso debe estar a cargo de la Autoridad Nacional del Agua (ANA) y el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento de las propuestas técnicas necesarias, sin dejar de participar la academia (Universidades).

PROPIUESTA 4

ALIANZAS PARA OFRECER SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUA EN EL HOGAR

Es necesario que la Municipalidad Distrital de Lurigancho establezca **alianzas con Organismos No Gubernamentales (ONG) y entidades multilaterales**, tales como la Organización Panamericana de Salud (OPS), el Fondo de las Naciones Unidas para la Infancia (UNICEF), y la Cooperación Internacional, para ofrecer **sistemas de tratamiento de agua aplicables en cada hogar**, que complementen sus acciones para lograr el acceso universal de agua segura.

PROPUESTAS ALTERNATIVAS

- El tratamiento de agua potable debe ser integral desde la Municipalidad Distrital y otras entidades para tratar problemas desde el inicio, es decir desde la captación hasta la distribución.
- Es necesario generar un órgano estatal que tenga facultad de solución y ejecución integrando competencias multisectoriales y que además pueda coordinar con fuentes externas de financiación.

PROPIUESTA 6

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y REDUCCIÓN DE RIESGO DE DESASTRE

Es necesario que la Municipalidad Distrital de Lurigancho y los dirigentes vecinales del sector Carosio **ejecuten acciones de manera conjunta para fortalecer el manejo de agua segura y la resiliencia frente a la amenaza de flujos de detritos**. Las alianzas con el Ministerio de Salud (MINSA), ONG y entidades multilaterales, tales como OPS, UNICEF y la Cooperación Internacional, deben fructificar en el diseño de un **Programa de Asistencia Técnica**.

PROPUESTAS ALTERNATIVAS

- Debe ser el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento el ente rector que ejecute las acciones sobre el manejo de agua segura.
- Una organización estatal que pueda ser autónoma con competencia suficiente, y que deberá articular con los vecinos y funcionarios del municipio distrital.

PROPIUESTA 8

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y REDUCCIÓN DE RIESGO DE DESASTRE

Es necesario que el Municipio establezca **alianzas con Universidades**, tales como la Universidad Ricardo Palma, y con ONG's para diseñar un **programa de asistencia a la gestión local**, que complementen sus acciones de acceso a recursos nacionales (obras por impuestos, partida presupuestal 068, entre otras).

PROPUESTAS ALTERNATIVAS

- Si es necesario desde el enfoque de un ente estatal que se crea para ejecutar acciones multisectoriales pero bajo la dirección de la Municipalidad Distrital.

Autores: Mg. Arq. Rosario Santa María Huertas y Dr. Urb. Roger Eduardo Martínez Rivas

Asistentes de investigación
Estudiantes de Arquitectura / FAU - URP

Caroline G. Aguilar Carrión
Frans J. Cárdenas Castro
A. Paola B. Calle Contreras
Ana E. Coronel Tello
Melanie E. Cuadros Baldarrago
Ma. Fernanda Guillermo Montoya
Ariadna B. Lopez Riva

Fiorela M. Mancilla Aylas
Oswaldo L. Mejía Yaulimango
Edwin D. Ninaquispe García
Christopher Reyna Portocarrero
Fátima L. Rodríguez Chinchay
Carolina A. Zambrano Rodriguez
Andrea M. Zúñiga Vega

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**INSTITUTO DE VIVIENDA, URBANISMO Y
DESARROLLO SOSTENIBLE**

Informes: ☎ 708 0000 extensión 1230 - ✉ ivuds@urp.edu.pe

