



## **POLÍTICA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

### **OBJETIVO**

La Unidad de Producción de Bienes y Prestación de Servicios es un órgano de línea de la Facultad encargada de promover, programar, coordinar y organizar acciones que permitan principalmente prestar servicios de desarrollo y de capacitación en proyectos de edificación al sector público y privado. La unidad está conformada por tres áreas: Área de Proyectos, Área de Consultoría y Área de servicios Ladd-Fab

- A. Las áreas de Proyectos y Consultoría tienen como principal objetivo la asesoría, formulación, evaluación, elaboración y capacitación de proyectos relacionados a la edificación.

En este rubro, se ha implementado el desarrollo de Programas de Capacitación.

A la fecha se vienen desarrollando los Cursos del Agente Inmobiliario- versión 52º, y el Curso de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones- versión 8º, ambos en convenio con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

- El curso del Agente Inmobiliario otorga a los participantes la respectiva acreditación para su inscripción en el Registro del Agente Inmobiliario del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Este curso desarrolla el servicio de intermediación, dirigido a la adquisición, administración y arrendamiento, comercialización y asesoramiento, consultoría, transferencia, venta, usufructo permuta u otra operación inmobiliaria, a título oneroso, de inmuebles o sobre los derechos que recaigan en ellos. Antes de la aprobación de la Ley 29080 -Ley de creación del Registro del Agente Inmobiliario-, publicada el 11 de setiembre de 2007, la labor de intermediación inmobiliaria la podía desarrollar cualquier persona con o sin preparación necesaria para orientar a los clientes sobre sus planes de compra y venta de inmuebles.
  - El curso de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones, está orientado a fortalecer e instruir sobre los conocimientos en materia de riesgo, incluidos el riesgo de incendio y de colapso en edificaciones vinculadas al desarrollo de la actividad y las condiciones de seguridad del establecimiento objeto de inspección. Instruye a los participantes en la realización de la ITSE, ECSE y VISE, el uso del Manual de Ejecución y Matriz de Riesgos, de ITSE, ECSE y VISE, así como de los formatos correspondientes. Desarrolla una metodología propia que permita evaluaciones del riesgo de edificaciones de forma objetiva y precisa. Este curso permite a los participantes inscribirse ante el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento como Inspector Técnico de Seguridad en Edificaciones
- B. El Área de servicios Ladd-Fab, está comprometida con la integración progresiva de tecnologías emergentes en la arquitectura y la educación. Está enfocada en la formación de futuros arquitectos, así como también para enfrentar desafíos de gran complejidad. El LaddFab, se fundamenta en la innovación a través de la experimentación práctica y la investigación rigurosa. Tiene como principal vocación incursionar en la industria del diseño y la construcción con prototipos novedosos.



## **LINEAMIENTOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA POLITICA**

Implementar los programas de producción de bienes y prestación de servicios aprobados por el Consejo de Facultad de Arquitectura y Urbanismo, orientados preferentemente al Sector Empresarial Público o Privado a nivel nacional, dentro de la concepción Universidad-Empresa.

Programar, promover, organizar y ejecutar las acciones de producción de bienes y prestación de servicios a la comunidad universitaria o no universitaria en condiciones de competitividad a través de sus tres áreas: Área de Proyectos, Área de Consultoría y Área de servicios Ladd-Fab.

La Unidad de Producción de Bienes y Prestación de Servicios tiene como propósitos:

- a) Programar, organizar, ejecutar y supervisar actividades de producción de bienes y prestación de servicios de su competencia;
- b) Generar recursos económicos para el financiamiento de las actividades propias de la Facultad, en concordancia con su Plan de Desarrollo;
- c) Determinar la participación de los profesores, estudiantes, trabajadores no docentes, en el planeamiento y ejecución de los proyectos generadores de bienes y/o servicios;
- d) Coordinar con la Unidad de Extensión Universitaria y Proyección Social el desarrollo de los convenios para desarrollo de proyectos y consultoría de apoyo a la comunidad;
- e) Proponer al Decano los contratos a suscribirse entre la Universidad y terceros;
- f) Evaluar los proyectos en ejecución e informar periódicamente al Decano;
- g) Todas las demás de acuerdo con el área de su competencia;
- h) Otras funciones propias de su competencia que le sean asignadas por el Decanato.

Área de Proyectos:

- a) Promover el desarrollo de proyectos ante los sectores público y privado;
- b) Evaluar proyectos por encargo;
- c) Apoyar en la evaluación y/o supervisión de proyectos de la Universidad.

Área de Consultoría:

- a) Promover actividades de consultoría ante los sectores público y privado;
- b) Desarrollar proyectos de consultoría.

Área de servicios Ladd-Fab

- a) Ofrecer divulgación y capacitación en herramientas digitales y tecnologías emergentes.



- b) Ofrecer un entorno dedicado a la investigación a partir de criterios de sostenibilidad y mejoras en el entorno construido.

A cada una de las áreas que integran esta Unidad se integran los docentes de diferentes especialidades con experiencia en el desarrollo de proyectos y/o asesoría.

#### Evidencias Curso Agente Inmobiliario

#### Evidencias Curso de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones -ITSE

Oficio del MVCS en respuesta a la renovación al Convenio específico con URP:  
[https://drive.google.com/file/d/1Zr4njwuYnX7H7Z0vf5vWtaDra\\_-YGkGS/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1Zr4njwuYnX7H7Z0vf5vWtaDra_-YGkGS/view?usp=drive_link)

#### Evidencias Ladd-Fab

Imagen corporativa del Ladd-Fab en Instagram: <https://www.instagram.com/ladd.fab/>

Segundo Taller de Diseño computacional -2022:

[https://drive.google.com/file/d/1DIRly1kng9ABEHQo-Y3rCp7ivvs\\_p\\_H4/view?usp=share\\_link](https://drive.google.com/file/d/1DIRly1kng9ABEHQo-Y3rCp7ivvs_p_H4/view?usp=share_link)

Introducción a la Fabricación Digital: Fundamentos de Impresión 3D- 2023:

<https://drive.google.com/file/d/1oCYTVI-DraHYwXNROZPFiQ04JzzfiNVR/view?usp=sharing>

Prototipo de investigaciones:

[https://drive.google.com/drive/folders/1r4p1xiRXAIIU8wnrXDWygvo0zgHIVio?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1r4p1xiRXAIIU8wnrXDWygvo0zgHIVio?usp=share_link)

[https://drive.google.com/drive/folders/1NCb7lwSpqHZVDztS-PAHGtDmSv-hb2Rb?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1NCb7lwSpqHZVDztS-PAHGtDmSv-hb2Rb?usp=share_link)

Abril 2024.