

# El 2011 Construcción y Minería cedieron puestos

➊ No fue un buen año para ellos, pues fueron desplazados por otros sectores como Comercio y Transportes y Comunicaciones.

Los otrora motores de la economía peruana, Construcción y Minería e Hidrocarburos que más aportaban al crecimiento del país volvieron este año a tener un desempeño muy por debajo de lo esperado, de crecer a tasa de dos dígitos ahora lo hacen a uno.

Según el Instituto de Economía y Desarrollo Empresarial (IEDEP), de la Cámara de Comercio de Lima (CCL), ambos sectores tuvieron un desempeño muy por debajo de su tendencia de largo plazo.

Las cifras del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) demuestran la desaceleración de Minería e Hidrocarburos que en octubre se contrajo -0.71% respecto al nivel de producción de similar mes del año pasado. Como consecuencia de la evolución negativa de la actividad minera metálica en 2,17% ocasionada por la caída en la producción de zinc, cobre y plomo.

César Peñaranda, presidente del IEDEP, se mostró positivo en relación con sus proyecciones, "a pesar de que por segundo año consecutivo el sector minero e hidrocarburo decreció. El 2010 mencionado sector tuvo una caída de 0.1% y este año se espera una baja de 0.3%. No obstante, confiamos que el otro año crezca a 4%", sostuvo.

Afirmó que será posible su recuperación pues confía que el peritaje internacional de 40 días, del proyecto Conga sea positivo.

"Esta aprobación atraerá inversiones importantes en minería que están en cartera", dijo a LA PRIMERA.

A nivel sectorial, durante el presente año, el mayor crecimiento se logró en los sectores no primarios vinculados directamente con la evolución de la demanda interna, donde más del 80% del crecimiento del PBI fue explicado por los sectores comercio (8,8%), servicios (8,2%) y manufactura (6,5%), según la CCL.

Explicó que el sector comercio creció impulsado por los mayores créditos proveídos por la banca comercial, que permitió una expansión hacia las periferias de Lima Metropolitana y las ciudades más importantes del país.

En relación con el sector manufacturero, refirió que la industria no primaria destinada a la producción de bienes de consumo tuvo un comportamiento muy dinámico, sobre todo en subsectores relacionados con la



Según la CCL el sector comercio seguirá siendo el motor de la economía.

producción de prendas de vestir para el mercado interno, industria del papel e imprenta, maquinaria y equipo (ensamblaje de vehículos de transporte), alimentos (productos lácteos) y bebidas alcohólicas y no alcohólicas.

## CONSTRUCCIÓN

De acuerdo con el informe del Instituto Ciudades Siglo XXI de la Universidad Ricardo Palma, entre el 2002 y el 2010, el Producto Bruto Interno peruano creció

poco más de 70%, mientras que el de la Construcción se incrementó en casi 150%, en el mismo periodo de tiempo.

A través de esos años, la actividad económica presentó cifras positivas, pero la construcción siempre tuvo un desempeño más favorable. Incluso durante el 2009, cuando los efectos de la crisis económica tuvieron un impacto sobre el PBI -dicho año apenas creció 0.9% la actividad constructora mostró un incremento de 6%.

No obstante, el 2011 se evidenció un desinflé. Según cifras del INEI, en el acumulado (enero a octubre), Construcción tuvo un crecimiento de 3,41%, cifra menor si lo comparamos con el acumulado (enero-octubre) del año pasado que registró un aumento de 17,34%, e incluso menor que lo obtenido en similar periodo del 2009 (3,85%), año de crisis.

## MOTIVOS DE DESINFLÉ

Según el informe del Instituto Ciudades Siglo XXI, la evidente desaceleración del sector Construcción, se debió a varios factores. Entre ellos, el cambio de autoridades regionales y locales al principio de año; la promulgación del Decreto de Urgencia N° 012-2011, que restringió el gasto público durante el primer semestre del año.

A los anteriores factores se añaden, la incertidumbre electoral que disminuyó las expectativas de inversión privada y la decisión

de algunas municipalidades de suspender licencias de edificación o de plantear sobre-requisitos técnicos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

El especialista del mencionado instituto, Guido Valdivia, explicó que estas decisiones ocasionaron que el avance físico de obras públicas, entre enero y octubre del 2011, se reduzca en 2% respecto a igual periodo del 2010; que la ejecución de inversiones en los gobiernos regionales y locales apenas llegaría al 60% de lo presupuestado.

Y, además, que la inversión privada al tercer trimestre del 2011 se incrementó en 9%, cifra importante pero muy por debajo del 22% de crecimiento que alcanzó el 2010 en el mismo periodo.

Si bien es cierto que la oferta de edificaciones creció -en metros cuadrados- un 12% en el 2011 respecto al 2009, la de viviendas apenas creció un 1%, afirmó Valdivia.

Agregó que la oferta habitacional en el último año se redujo notoriamente (-15%) en los cinco distritos donde se localizan las familias de mayores ingresos (Miraflores, San Isidro, San Borja, Santiago de Surco y La Molina) y apenas creció 5% en los cinco siguientes (Lince, Pueblo Libre, Jesús María, San Miguel y Magdalena del Mar), precisamente aquellos que más restricciones administrativas dispusieron al desarrollo de proyectos inmobiliarios.

## URGE DESARROLLO DE SECTOR

La importancia de desarrollar el sector Construcción radica en que el Perú presenta una demanda insatisfecha por infraestructura básica. Según datos del Instituto Peruano de Economía, el déficit de infraestructura en el país hasta el 2018 bordea los US\$ 38 mil millones, de los cuales casi US\$ 14 mil millones corresponde al sector transportes; US\$ 6.3 mil millones a saneamiento; US\$ 8.3 mil millones a electricidad; US\$ 3.7 mil millones a gas natural; US\$ 5.4 mil millones a telecomunicaciones.

"Este panorama afecta nuestra competitividad global y limita las oportunidades de desarrollo y bienestar de un número importante de peruanos, especialmente en las áreas rurales y en los pequeños centros urbanos", afirmó Valdivia.

➤ PBI SECTORIAL (VAR % REAL)						
SECTORES PRODUCTIVOS POND 2008 2009 2010 1011* 2012**						
Agropecuario	7.6	7.2	2.3	4.3	3.6	3.3
Pesca	0.7	6.3	-7.9	-16.4	29.2	7.6
Minería e Hidrocarburos	4.7	7.6	0.6	-0.1	-0.3	4.7
Manufactura	16.0	9.1	-7.2	13.6	6.5	6.1
Electricidad y agua	1.9	7.8	1.2	7.7	7.3	6.4
Construcción	5.6	16.5	6.1	17.4	3.3	7.3
Comercio	14.6	13.0	-0.4	9.7	8.8	7.8
Otros servicios	39.2	9.1	3.1	8.0	8.2	6.1
<b>PBI</b>	<b>100.0</b>	<b>9.8</b>	<b>0.9</b>	<b>8.8</b>	<b>6.8</b>	<b>5.5</b>

Estimado

Fuente BCRP

Elaboración IEDEP-CCL

\*\*Proyectado

**Como se aprecia,** se prevé que el sector Comercio seguirá siendo el motor de la Economía el próximo año. No obstante, la CCL proyecta un incremento del sector Construcción, pasando de 3.3% este año a 7.3% el próximo. Minería e Hidrocarburos también mejoraría su desempeño, llegando a un 4.7% en la contribución al PBI.

## ➤ DETALLE

- La oferta formal de vivienda apenas produce en promedio 50 mil viviendas anuales.
- De acuerdo con los datos oficiales, en las zonas rurales el 98% del déficit de viviendas, se expresa en materiales de baja calidad e inseguros, carencia de servicios básicos y hacinamiento, que afecta a más de 600 mil familias.